

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cấp 63 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Thượng Lan, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (sau do đạc bản đồ địa chính)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2023);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 509/TTr-TNMT ngày 23/4/2024;

Căn cứ ý kiến các ông (bà) thành viên UBND thị xã tại Văn bản số 1462/UBND-VP ngày 24 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cấp đổi GCN QSD đất cho các thửa đất trong GCN QSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân (gọi chung là người sử dụng đất) có tên trong danh sách kèm theo.

Lý do cấp đổi: Cấp đổi sau do đạc bản đồ địa chính.

Địa chỉ thửa đất: Tại xã Thượng Lan, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất có tên trong danh sách kèm theo. Trong đó:

Số giấy: 63 Giấy.

Tổng diện tích: 23.782,2 m² (Hai mươi ba nghìn bảy trăm tám mươi hai phẩy hai mét vuông).

Mục đích sử dụng: 12.180,2 m² Đất ở; 11.462,2 m² đất trồng cây lâu năm; 139,8 m² đất nuôi trồng thủy sản.

Thời hạn sử dụng: Đất ở sử dụng lâu dài; 1.703,1 m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đất đến ngày 15/10/2043; 9.759,1 m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đất đến ngày 15/10/2063; 139,8 m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đất đến ngày 15/10/2064.

Địa chỉ thửa đất: Tại xã Thượng Lan, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai thị xã Việt Yên có trách nhiệm xác định và luân chuyển nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc thu nộp giấy tờ tài liệu gốc liên quan và biên lai, chứng từ về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính để lưu trữ hồ sơ theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật (trên cơ sở thông báo của Chi cục Thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa).

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa, UBND xã Thượng Lan, đơn vị tư vấn và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- (Phòng Tài nguyên và Môi trường 2b)
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang;
- LDVP, CVTH;
- Lưu VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách